

smart town
FURERU megumino
スマートタウン ふる 恵み野

スマートタウン ふれる 恵み野

- ・北海道の暮らしを快適にする環境住宅
- ・美しい街並みでまの付加価値
- ・多世代のコミュニティで安心ある暮らし
- ・AI・IoTによって賢い暮らしの実現



これから先の賢い暮らしを実現できるまち

ガスハイム危機により再生エネルギーの導入を促した電力の売電が可能になります。

人と人がつながるほほえみあるまち

ゲーミングや家庭菜園等を通じて安心して暮らせる賑やかかつつながりが生まれます。

光熱費削減・売電・CO₂削減・災害時に強い環境にやさしいまち

高い断熱性能の住宅とガス発電を組み合わせることで環境にも配慮した住まいです。

みどり豊かで彩りあるまち

「花のまち」ならではの美しい街並みと、自然豊かな住環境です。



スマートタウン ふれる 恵み野 環境イメージ図



売主 及び 販売提携メーカー

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>株式会社 アクト工房
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 011-852-8525 FAX 011-852-8521</p> | <p>イワホーム 雄飛支店
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 011-852-8841 FAX 011-851-6331</p> | <p>KIKUZAWA 株式会社 キクザワ
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 0123-25-2440 FAX 0123-25-2183</p> |
| <p>郷土建設株式会社
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 0123-32-2828 FAX 0123-33-4430</p> | <p>日本ハウス 西小牧営業所
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 0144-67-7220 FAX 0144-67-7212</p> | <p>スウェーデンハウス 土庫建設
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 0120-188-1128 FAX 011-503-0256</p> |
| <p>住研ハウス 千歳・雄勝営業所
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 0123-24-2700 FAX 0123-24-2705</p> | <p>住まいのクラウドホーム 秋田支店
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 011-890-7110 FAX 011-890-7120</p> | <p>工研ホーム 千歳支店
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 0123-25-3352 FAX 0123-25-3347</p> |
| <p>日本ハウス ホールディングス 西小牧千歳営業所
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 0144-55-6711 FAX 0144-38-5955</p> | <p>北海道 セキエイハイム 千歳雄勝販売場
〒096-0020 千歳市北郷1-9-1
TEL 0123-27-3816 FAX 0123-27-1860</p> | <p>ミサワホーム 秋田雄勝 雄勝営業所
〒010-8525 秋田県秋田市大森町1-1-1
TEL 0123-37-0330 FAX 0123-37-0289</p> |

販売主・協賛企業
恵庭まちづくり協同組合

秋田県恵庭市表町1-1-13 恵庭11 恵庭建設会館内 TEL 0123-23-4936
●恵庭まちづくり協同組合 TEL 0123-23-4936

設計・建築士
デーエス測量設計株式会社

秋田県利根町2-6-8 TEL 0122-3-6-0881
●恵庭まちづくり協同組合 TEL 0123-23-4936



smart town
FURERU megumino
スマートタウン ふる 恵み野

JR「恵み野駅」まで徒歩16分(1.2km)
 エコバス「恵み野南3丁目」停まで徒歩2分(130m)



- 生活便利施設**
- 文教施設
 - 恵み野幼稚園 ……約600m (徒歩7分)
 - 恵み野第二幼稚園 ……約1.1km (徒歩14分)
 - 市立恵み野小学校 ……約450m (徒歩5分)
 - 市立恵み野中学校 ……約850m (徒歩10分)
 - 市立恵み野高等学校 ……約2.8km (徒歩35分)
 - 金融・公共施設
 - 恵み野郵便局 ……約1.0km (徒歩13分)
 - 恵み野支所恵み野出張所 ……約1.0km (徒歩12分)
 - ショッピング・便利施設
 - コープさっぽろ恵み野店 ……約1.0km (徒歩12分)
 - セイコーマート恵み野東店 ……約500m (徒歩6分)
 - ラルズマート恵み野店 ……約850m (徒歩10分)
 - イトーヨーカドー恵み野店 ……約1.2km (徒歩15分)
 - フレッシュホム恵み野店 ……約1.9km (徒歩24分)
 - 医療施設
 - 恵み野皮膚科クリニック ……約1.1km (徒歩13分)
 - 恵み野病院 ……約1.0km (徒歩12分)

物件概要

- 所在地/恵み野南5丁目(予定) ●交通/JR恵み野駅より徒歩16分(1.2km)、エコバス恵み野南3丁目停 徒歩2分(130m) ●地目/宅地(予定)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●開発許可番号/恵み野4号指合 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●総区画数/56区画 ●今回分譲区画数/55区画
- 区画面積/301.79㎡(1区画)~568.76㎡(1区画) ●最小区画面積/305.03㎡(4区画) ●分譲価格/4,982,000円(1区画)~9,243,000円(1区画)
- 分譲地帯/500万円台(22区画) ●道路/幅員8mアスファルト舗装 ●施設/電気:北海道電力、ガス:集中プロパンガス、上下水道:恵み野上下水道
- 広告有効期限/2020年12月31日 ●事業主/造成工事/恵み野まちづくり協同組合 恵み野黄金北4丁目13番地11 恵み野建設会館内 TEL:0123-29-4836 建設業許可/北海道知事許可(般-27)石第20750号/宅建築免許/北海道知事免許石第(2)第7816号 ●宅地造成工事完了予定日/2018年10月
- 設計測量管理/テーエス測量設計株式会社 恵み野相生町245番地 TEL:0123-34-0881 測量業登録番号/第(10)8527号

- 団地内建築協定事項**
1. 発電・熱で環境に優しく、賢く、そして災害にも強い暮らしを実現できるよう、ガスマイホーム発電(コレモ)の導入を推奨する。
 2. 地上3階建て以上及び地階の建築は禁止とする。
 3. 建物本体の基礎は設計G1より600mmを超える基礎高は禁止とする。平屋においては、建築基準法の高さまでは許可する。
 4. 設計G1より100mm以上の盛土は禁止とする。
 5. 建築物等の外観は周辺環境と調和する色彩を用いることとし、けばけばしい色彩を用いることにより、周辺環境を損傷しないこと。(色彩の基準は北海道建設部まちづくり局都市計画課で作成している「景観形成の基準解説」を参考にする。)
 6. これらの協定事項については、土地及び建築物所有者が将来第三者に譲渡・賃貸等をする場合に、当該譲渡受取人及び賃貸人に対しても、所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させることとする。

※エコバス「恵み野南3丁目」停まで徒歩2分(130m)は、お住い地域の道路状況により異なります。ご記入いただいたお客様情報は、スマートタウンの恵み野南3丁目まちづくりや暮らしに役立つ情報を提供することにより、それらの目的で活用させていただきます。詳しくは担当窓口までお問い合わせください。

2019.11.01時点

環境も考えたこれからの暮らしを提案するまち。
 そこには、人との暖かいふれあいや花とみどりとのふれあいに満ちた豊かな暮らしがあります。



注文住宅用地 全55区画
 建築条件付

建築条件付



- 販売委託地
- アクト工房
- イワクラホーム
- キクザワ
- 郷土建設
- 国木ハウス
- スウェーデンハウス
- 住研ハウス
- 住まいのクワザワ
- 土屋ホーム
- 日本ハウス
- セキスイハイム
- ミサワホーム
- モデルハウス建設予定地



「スマートタウンFururu恵み野」販売(契約)状況一覧

2019年10月1日作成

■販売価格 4,982,000円 ~ 9,243,000円(最多価格帯 500万円台 × 22区画)

■宅地面積 301.79㎡(91.29坪) ~ 568.76㎡(172.05坪)

No	価格(円)	販売会社	土地契約
1		済	
2		済	
3		済	
4		済	
5		済	
6		済	
7		済	
8		済	
9	5,444,000	(株)アクト工房	
10		済	
11		済	
12		済	
13		済	
14		済	
15		済	
16		済	
17		済	
18		済	
19		済	
20		済	
21		済	
22		済	
23		済	
24		済	
25		済	
26	6,673,000	(株)アクト工房	
27		済	
28		済	

No	価格(円)	販売会社	土地契約
29		済	
30		済	
31		済	
32		済	
33		済	
34		済	
35		済	
36		済	
37		済	
38		済	
39	8,198,000	(株)キクザワ	
40		済	
41		済	
42		済	
43		済	
44		済	
45		済	
46		済	
47	7,733,000	(株)日本ハウスHD	
48		済	
49		済	
50		済	
51		済	
52		済	
53		済※北ガス	
54		済	
55		済	
56		済	