

smart town
FURERU megumino
スマートタウン 水 恵み野

スマートタウン 水 恵み野

- ・自然道の暮らしを快適にする保水住宅
- ・美しい樹陰みでまもる付加価値
- ・多世代のコミュニティで安心ある暮らし
- ・AI・IoTによって賢い暮らしの実現



これから先の賢い暮らしを実現できるまち

ガスハイホーム発電により再生エネルギーの導入と余った電力の売電が可能になります。

人と人がつながるほほえみあるまち

ゲーテニングや家庭菜園等を通じて安心して暮らせる賑やかかつつながりが生まれます。

光熱費削減・売電・CO₂削減・災害時に強い環境にやさしいまち

高い断熱性能の住宅とガス発電を組み合わせることで環境にも配慮した住まいです。

みどり豊かで彩りあるまち

「花のまち」ならではの美しい街並みと、自然豊かな住環境です。



スマートタウン 水 恵み野 環境イメージ図



売主 及び 販売提携メーカー

株式会社アクト工房
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 03-5561-8855 FAX: 03-5561-8851

イワホーム 浦東支店
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 03-5561-8841 FAX: 03-5561-8831

KIKUZAWA 株式会社キクザワ
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 03-5561-2240 FAX: 03-5561-2187

郷土建設株式会社
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 03-5561-2828 FAX: 03-5561-4420

日本ハウス 西小牧営業所
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 03-5561-7720 FAX: 03-5561-7712

スウェーアハウス 土浦南支店
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 0120-188-128 FAX: 03-5561-0258

住研ハウス 千代田営業所
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 0123-24-2700 FAX: 03-5561-2705

住まいのクラウドホーム 東証 三井
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 011-890-7110 FAX: 03-5561-7100

工研ホーム 千歳支店
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 0123-25-3352 FAX: 03-5561-3347

日本ハウス ホールディングス 西小牧千歳営業所
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 0144-55-6711 FAX: 03-5561-5955

北海建設 セキスイハイム 千歳東 旗塚店
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 0123-27-3816 FAX: 03-5561-3860

ミサワホーム 札幌 道南支店
〒114-8628 東京都品川区東品川3-10-15
TEL: 0123-37-0330 FAX: 03-5561-0389

開発主・協力会社
恵庭まちづくり協同組合
東京都品川区東品川1-13-15 協同組合内 TEL: 03-5561-4936
●新築/1F/2F/3F/4F/5F/6F/7F/8F/9F/10F/11F/12F/13F/14F

設計・建築監理
デーエス測量設計株式会社
東京都品川区東品川2-5-8 TEL: 03-5561-8881
●新築/1F/2F/3F/4F/5F/6F/7F/8F/9F/10F/11F/12F/13F/14F



smart town
FURERU megumino
スマートタウン 水 恵み野

JR「恵み野駅」まで徒歩16分(1.2km)
 エコバス「恵み野南3丁目」停まで徒歩2分(130m)



- 生活便利施設**
- 文教施設
 - 恵み野幼稚園 ……約600m (徒歩7分)
 - 恵み野第二幼稚園 ……約1.1km (徒歩14分)
 - 市立恵み野小学校 ……約450m (徒歩5分)
 - 市立恵み野中学校 ……約850m (徒歩10分)
 - 市立恵み野高等学校 ……約2.8km (徒歩35分)
 - 金融・公共施設
 - 恵み野郵便局 ……約1.0km (徒歩13分)
 - 恵み野支所恵み野出張所 ……約1.0km (徒歩12分)
 - ショッピング・便利施設
 - コープさっぽろ恵み野店 ……約1.0km (徒歩12分)
 - セイコーマート恵み野店 ……約500m (徒歩6分)
 - ラルズマート恵み野店 ……約850m (徒歩10分)
 - イトーヨーカドー恵み野店 ……約1.2km (徒歩15分)
 - フレッシュホム恵み野店 ……約1.9km (徒歩24分)
 - 医療施設
 - 恵み野皮膚科クリニック ……約1.1km (徒歩13分)
 - 恵み野病院 ……約1.0km (徒歩12分)

物件概要

- 所在地/恵み野南5丁目(予定) ●交通/JR恵み野駅より徒歩16分(1.2km)、エコバス恵み野南3丁目停 徒歩2分(130m) ●地目/宅地(予定)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●開発許可番号/恵み野4号指合 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●総区画数/56区画 ●今回分譲区画数/55区画
- 区画面積/301.79㎡(1区画)~568.76㎡(1区画) ●最小区画面積/305.03㎡(4区画) ●分譲価格/4,982,000円(1区画)~9,243,000円(1区画)
- 分譲地帯/500万円台(22区画) ●道路/幅員8mアスファルト舗装 ●施設/電気:北海道電力、ガス:集中プロパンガス、上下水道:恵み野上下水道
- 広告有効期限/2020年12月31日 ●事業主/造成工事/恵み野まちづくり協同組合 恵み野黄金北4丁目13番地11 恵み野建設会館内 TEL:0123-29-4836 建設業許可/北海道知事許可(般-27) 石第20750号/宅建築免許/北海道知事免許石第(2)第7816号 ●宅地造成工事完了予定日/2018年10月
- 設計監理/アール・エス・建設設計株式会社 恵み野相生町245番地 TEL:0123-34-0881 測量業登録番号/第(10)8527号

【建築条件付とは】
 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、土地販売代理店のハウスメーカーと住宅建築協会の提携を結ぶこととを条件とし販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築費が協会の規定した金額を超えた場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

- 団地内建築協定事項**
1. 発電・熱で環境に優しく、賢く、そして災害にも強い暮らしを実現できるよう、ガスマイホーム発電(コレモ)の導入を推奨する。
 2. 地上3階建て以上及び地階の建築は禁止とする。
 3. 建物本体の基礎は設計G1より600mmを超え基礎高は禁止とする。平層においては、建築基準法の高さまでは許可する。
 4. 設計G1より100mm以上の壁土は禁止とする。
 5. 建築物等の外観は周辺環境と調和する色彩を用いることとし、けばけばしい色彩を用いることにより、周辺環境を損傷しないこと。(色彩の基準は北海道建設部まちづくり局都市計画課で作成している「景観形成の基準解説」を参考にする。)
 6. これらの協定事項については、土地及び建築物所有者が将来第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲渡受取人及び賃貸人に対して、所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させることとする。

販売委託先/アール・エス・建設設計株式会社 恵み野相生町245番地 TEL:0123-34-0881 測量業登録番号/第(10)8527号

2019.07.01時点

環境も考えたこれからの暮らしを提案するまち。
 そこには、人との暖かいふれあいや花とみどりとのふれあいに満ちた豊かな暮らしがあります。



注文住宅用地 全55区画
 建築条件付



- 販売委託地
- アクト工房
 - イワクラホーム
 - キクザワ
 - 郷土建設
 - 国木ハウス
 - スウェーデンハウス
 - 住研ハウス
 - 住まいるクワザワ
 - 土屋ホーム
 - 日本ハウス
 - セキスイハイム
 - ミサワホーム
 - モデルハウス建設予定地



「スマートタウンFururu恵み野」販売(契約)状況一覧

2019年7月1日作成

■販売価格 4,982,000円 ~ 9,243,000円(最多価格帯 500万円台 × 22区画)

■宅地面積 301.79㎡(91.29坪) ~ 568.76㎡(172.05坪)

No	価格(円)	販売会社	土地契約
1		済	
2		済	
3		済	
4		済	
5		済	
6		済	
7		済	
8		済	
9	5,444,000	(株)アクト工房	
10		済	
11		済	
12		済	
13		済	
14		済	
15		済	
16		済	
17		済	
18		済	
19		済	
20		済	
21		済	
22		済	
23		済	
24		済	
25		済	
26	6,673,000	(株)アクト工房	
27		済	
28		済	

No	価格(円)	販売会社	土地契約
29		済	
30		済	
31		済	
32		済	
33		済	
34		済	
35		済	
36		済	
37		済	
38		済	
39	8,198,000	(株)キクザワ	
40		済	
41		済	
42		済	
43		済	
44		済	
45		済	
46		済	
47	7,733,000	(株)日本ハウスHD	
48		済	
49		済	
50		済	
51		済	
52		済	
53		済(北ガス)	
54		済	
55		済	
56		済	